

НА ОТПУСК ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И ПРИЕМ СТОЧНЫХ ВОД

Город Подольск

22 июля 2011г.

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное Унитарное Предприятие "Водоканал" города Подольска, именуемое в дальнейшем МУП "Водоканал" г. Подольска, в лице начальника абонентского отдела Комарова Вадима Геннадьевича, действующего на основании доверенности №2640 от 18.11.10 г., с одной стороны и Товарищество собственников жилья "Зеленовский", именуемое в дальнейшем Абонент, в лице председателя правления Бутыльского Сергея Максимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны заключили настоящий договор об отпуске и потреблении питьевой воды, сбросе, приеме и очистке сточных вод.

1.2. Отпуск питьевой воды Абоненту производится по 1 вводу(ам)

D 110 мм --- 1

из водопровода МУП "Водоканал" г. Подольска.

1.3. Прием сточных вод от Абонента производится по 1 выпуску(ам)

D 160 мм --- 1

в канализацию МУП "Водоканал" г. Подольска.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

Стороны обязуются руководствоваться действующими "Правилами пользования системами водоснабжения и канализации в РФ", именуемыми в дальнейшем "Правилами", Гражданским Кодексом РФ, а также условиями настоящего договора.

2.1. МУП "Водоканал" г. Подольска обязуется:

2.1.1. Обеспечить непрерывный круглосуточный режим отпуска Абоненту питьевой воды, соответствующей требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 в месте присоединения водопроводных вводов к сетям коммунального водоснабжения, в объеме установленного лимита (Приложение № 1):

99.8 м3/сут. , 3037 м3/мес. , 36442 м3/год,

за исключением перерывов на проведение плановых ремонтных мероприятий и устранение аварийных ситуаций.

2.1.2. Принимать сточные воды в систему канализации МУП "Водоканал" г. Подольска от Абонента в объеме установленного лимита:

99.8 м3/сут. , 3037 м3/мес. , 36442 м3/год.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Своевременно производить оплату за полученную питьевую воду и сброшенные сточные воды.

2.2.2. Обеспечить учет получаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в течение 30 дней с момента подписания договора.

Приборы учета приобретаются Абонентом, находятся в его собственности и на его обслуживании. Тип водосчетчика согласовывается с МУП "Водоканал" г. Подольска. Помещение водомерного узла является собственностью Абонента, находится в его эксплуатации и должно соответствовать нормативным требованиям п. 39 "Правил". Абонент обеспечивает сохранность и исправность приборов и устройств, а также целостность пломб на них."

2.2.3. Заключить договор(а) на техническое обслуживание узла(ов) учета расхода воды со специализированной организацией, имеющей соответствующее разрешение (лицензию).

2.2.4. Производить поверку водосчетчиков в соответствии с технической документацией. В случае несвоевременной поверки водосчетчик считается неисправным.

2.2.5. Извещать МУП "Водоканал" г. Подольска о неисправности водосчетчиков в течение 3-х дней с момента их выхода из строя, проводить ремонт или замену в течение 30 дней.

2.2.6. Выполнять предписания МУП "Водоканал" г. Подольска по замене водосчетчиков и неисправных задвижек на обводных линиях.

2.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников МУП "Водоканал" г. Подольска к водомерным узлам и санитарно-техническим приборам для осуществления контроля за рациональностью потребления воды. В случае обнаружения утечек из-за неисправности санитарно-технических приборов и повреждений сетей работниками МУП "Водоканал" г. Подольска составляется акт установленной формы с участием представителя Абонента.

2.2.8. Иметь схему подключения к водопроводным и канализационным сетям МУП "Водоканал" г. Подольска с указанием границ обслуживаемых сетей.

2.2.9. Сообщать МУП "Водоканал" г. Подольска письменно в течение 3-х дней обо всех изменениях наименования, юридического статуса, почтовых и банковских реквизитов, о реорганизации или ликвидации, переходе прав на объекты, включенные в договор, и/или устройства и сооружения для присоединения к системам коммунального водоснабжения (канализации) другому лицу с документальным подтверждением.

2.3. МУП "Водоканал" г. Подольска имеет право:

2.3.1. Требовать предоставления Абонентом полной информации, касающейся водохозяйственного баланса Абонента, проверять правильность расчетов водохозяйственных балансов, представленных Абонентом.

2.3.2. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения Абонентами.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Получать информацию об изменениях размера платы и тарифов.

2.4.2. Пользоваться системами водоснабжения и канализации в соответствии с условиями договора.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА

3.1. Учет количества полученной воды производится по показаниям водосчетчиков:

Адрес установки	№ прибора	Диаметр мм	Тип
ул. Б.Зеленовская.21	08001771	15	WPH-ZF

До установки водосчетчиков, но не более чем на срок, установленный в п. 2.2.2 настоящего договора, устанавливается учет исходя из нормативов водопотребления

РШБ

МУП

3.2. Абонент обеспечивает учет полученной питьевой воды и сбрасываемых стоков. Месячные показания водосчетчиков сообщаются Абонентом в МУП "Водоканал" г. Подольска в срок до 25 числа текущего месяца.

3.3. Количество сточных вод принимается равным количеству полученной холодной воды, при наличии горячего водоснабжения - суммарному объему холодной и горячей воды.

3.4. При обнаружении утечек в сетях и санитарно-технических приборах, находящихся на балансе Абонента, учитывается дополнительное количество израсходованной питьевой воды и, соответственно, сбрасываемых сточных вод, определяемое исходя из площади сечения отверстия разлива при скорости вытекающей из него воды 1,2 м/сек и времени разлива (утечки). Данный пункт действует до установки водосчетчиков или при их временном отсутствии.

3.5. Количество израсходованной питьевой воды и, соответственно, сбрасываемых сточных вод определяется по пропускной способности водопроводного ввода или присоединения к канализационной сети при скорости движения воды в нем 1,2 м/сек и действии его полным сечением в течении 24 ч. в сутки в следующих случаях:

3.5.1. При отсутствии приборов учета по истечении 30 дней, повреждении пломб на них, на задвижках обводных линий, а также негерметичном закрытии задвижек обводных линий.

3.5.2. При обнаружении самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к водопроводным и канализационным сетям и устройствам.

3.5.3. При необеспечении Абонентом доступа представителей МУП "Водоканал" г. Подольска к водосчетчикам.

4. РАСЧЕТЫ

4.1. Сумма, подлежащая оплате, определяется исходя из объемов питьевой воды и сточных вод, оговоренных разделом 3, приложением №2 к договору и действующих тарифов.

В случае изменения тарифов в течение срока действия данного договора МУП "Водоканал" г. Подольска взимает плату с Абонента по новым тарифам с момента их утверждения в установленном законодательством порядке.

4.2. Платежные требования за предоставленные услуги предъявляются на расчетный счет Абонента до 28 числа текущего месяца с акцептом для последующей оплаты.

Абонент за полученную питьевую воду и сброшенные сточные воды производит предоплату на расчетный счет МУП "Водоканал" г. Подольска до 10 числа текущего месяца в размере 50% от суммы, предъявленной в предыдущем месяце. Окончательный расчет Абонентом производится не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.

В случае несвоевременной оплаты МУП "Водоканал" г. Подольска вправе начислить Абоненту пени в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка РФ от неоплаченных в срок сумм платежа за каждый день просрочки.

При просрочке оплаты более 2-х расчетных периодов МУП "Водоканал" г. Подольска имеет право ограничить предоставление услуг Абоненту.

4.3. При выявлении ошибочных сведений, представленных Абонентом и послуживших основанием к взиманию платы за пользование системами водоснабжения и канализации МУП "Водоканал" г. Подольска, сведения подлежат исправлению согласно двухстороннему акту с последующим перерасчетом за весь период использования этих данных.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Границы ответственности за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей и сооружений устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, приложенным к настоящему договору.

5.2. Абонент несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся на его балансе в соответствии с "Правилами".

За ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся на балансе Абонента, МУП "Водоканал" г. Подольска ответственности не несет.

5.3. В случае вины в повреждении водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств Абонент несет ответственность за причиненный МУП "Водоканал" г. Подольска ущерб.

5.4. Ответственным лицом за водоснабжение и водоотведение объектов Абонента, сохранность водосчетчиков, пломб на них и устройствах водомерных узлов Абонент в соответствии с локальным актом (приказом) назначает тел. 8-9160670-34-28, 8-905-739-88-07(бух)

Копия приказа передается в МУП "Водоканал" г. Подольска вместе с подписанным договором.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. МУП "Водоканал" г. Подольска вправе ограничить или прекратить подачу воды и прием сточных вод до истечения срока договора в порядке, установленном действующим законодательством, в случаях:

- обнаружения самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения Абонента к системам водоснабжения и канализации;

- неоплаты платежных документов в установленные договором сроки;

- утечек на сетях Абонента,

а также невыполнения других условий, соответствующих п.п. 81 и 82 "Правил".

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ.

7.1. Срок действия договора: начало 01.05.11

окончание 31.12.11

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и по истечении срока его действия считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия Абонент не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

7.2. Задолженность, возникшая на момент заключения договора по состоянию на _____ в сумме _____ переходит в обязательства Абонента по настоящему договору.

7.3. Заключение договора с Абонентом является обязательным для МУП "Водоканал" г. Подольска. Разногласия по условиям договора рассматриваются в порядке, предусмотренном п. 2 ст. 445 ГК РФ.

7.4. Изменение и дополнение условий действующего договора производится по инициативе каждой из сторон, как правило, по соглашению сторон в порядке, предусмотренном ст. 450-453 ГК РФ.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН:

Абонент: 142100, Московская обл, г. Подольск, ул. Б.Зеленовская, д. 21.

р/счет40703810640330001342 в "СБЕРБАНК РОССИИ ОАО"Г.МОСКВА

к/счет30101810400000000225БИК044525225

Субботин

МУП

МУП "Водоканал" г. Подольска: 142105, Московская обл, Подольск г, Пионерская ул, д. 1-б
р/счет 40702810400000003244 в ЗАО «ПРОМСБЕРБАНК»
к/счет 30101810700000000151 БИК 044695151
ИНН 5036029468 503601001 ОКОНХ 90213 ОКПО 42221264
57-89-88; 54-99-05; 54-00-53; 54-78-92

Договор составляется в двух экземплярах, один из которых находится в МУП "Водоканал" г. Подольска, другой – у Абонента

К настоящему договору прилагаются формы:

1. Водопотребление и водоотведение Абонента.
2. Расчет оплаты услуг.
3. Акт разграничения балансовой принадлежности.

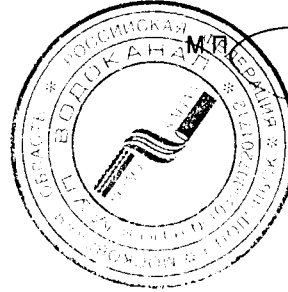
Подписи:

Абонент:



*Приложение к договору
проектная - расчетная
от 22 апреля 2005 г.*

МУП "Водоканал" г.
Подольска



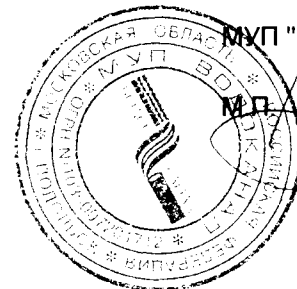
Расчет оплаты услуг.

Вид Услуг	Население		Бюджетные	
	м3/мес.	Тариф	м3/мес.	Тариф
Водосн.	По Водомеру	11.87		0.00
Канализ	По Водомеру	7.80		0.00

Примечание 1: Лимиты потребления артезианской воды и водоотведения предприятия утверждены в размере: водоотведения 3037 м3/мес. Плата за сверх лимитное водопотребление и водоотведение устанавливается в соответствии с п.п. 4.3.

Абонент

М.П.



МУП "Водоканал"

М.П.

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к проекту Договора No. 2703 от "22" июня 2011 г.

Муниципальное Унитарное Предприятие "Водоканал" города Подольска, именуемое в дальнейшем МУП "Водоканал" г. Подольска, в лице начальника абонентского отдела Комарова Вадима Геннадьевича, действующего на основании доверенности №2640 от 18.11.10 г., с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья "Зеленовский"**, именуемое в дальнейшем Абонент, в лице Председателя правления Бутыльского Сергея Максимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласовали разногласия по проекту договора No. 2703 от 22.06.2011г. на отпуск питьевой воды и приём сточных вод:

Номер пункта проекта договора	Редакция проекта Договора	Предлагаемая Абонентом редакция
пункт 2.2.3.	Заключить договор(а) на техническое обслуживание узла(ов) учета расхода воды со специализированной организацией, имеющей соответствующее разрешение (лицензию).	Исключить
абзац 2 п. 4.2.	Абонент за полученную питьевую воду и сброшенные сточные воды производит предоплату на расчетный счет МУП "Водоканал" г. Подольска до 10 числа текущего месяца в размере 50% от суммы, предъявленной в предыдущем месяце. Окончательный расчет Абонентом производится не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.	Плата за полученную питьевую воду и сброшенные сточные воды вносится ежемесячно, до 15-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата.
абзац 3 п. 6.1.	- неоплаты платежных документов в установленные договором сроки;	- установленных п. 83 Правил
абзац 1 п. 7.1.	Срок действия договора: начало 01.05.11 окончание 31.12.11	Срок действия договора: начало: с момента подписания договора обеими сторонами окончание: 31.12.11

Подписание обеими Сторонами настоящего Протокола разногласий, считается согласием на заключение договора No. 2703 от "22" июня 2011 г. на отпуск питьевой воды и приём сточных вод в редакции, предлагаемой Абонентом.

МУП "Водоканал" г. Подольска

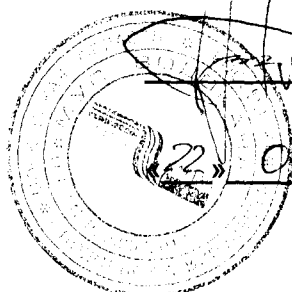
ТСЖ «Зелёновский»

(Комаров В.Г.)

(Бутыльский С.М.)

«22» 06 2011г.

«22» 06 2011г.



Акт
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности сторон
к договору № 2703 от «22» июня 2011г.

Настоящий Акт составлен МУП «Водоканал» г. Подольска в лице начальника ТО Агишева С.А. и Абонентом ТСЖ «Зелёновский» в лице Председателя правления Бутыльского С.М. о нижеследующем:

Жилой дом (ул. Б.Зеленовская, д. 21):

1. Имеет водопроводный ввод 2Д110 мм от вновь проложенной сети водопровода Д=315 мм по ул. Б.Зеленовская.

От колодца врезки «ВК-1» до наружной стены жилого дома водопроводная сеть находится на техническом обслуживании МУП «Водоканал».

2. Имеет один канализационный выпуск Д=160 мм в городскую сеть канализации Д=200 мм по ул. Б.Зеленовская.

От выпускных колодцев жилого дома до колодца врезки «КК-сущ.» канализационная сеть находится на техническом обслуживании МУП «Водоканал». Лотки выпускных колодцев от жилого дома находятся на техническом обслуживании ТСЖ «Зеленовский».

Начальник ТО
МУП «Водоканал»

Председатель правления
ТСЖ «Зеленовский»

 С.А. Агишев /

 С.М. Бутыльский /

«01» июня 2011 г.

2011 г.

М.П.



